

УТВЕРЖДЕН

**общим собранием акционеров
ОАО «Регион»
Протокол от 29.06.2012 года**

Предварительно УТВЕРЖДЕН

**Советом Директоров
ОАО «Регион»
Протокол от 21.05.2012 года**

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества
«РЕГИОН»

за 2011 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

Полное фирменное наименование - Открытое акционерное общество «Регион»

Форма собственности – частная, в том числе доля физических лиц – **76,45%**

Дата основания: 18.05.1994 года

Уставный капитал Общества: 5595,0 тыс.руб.

Почтовый индекс: 214000

Адрес: Россия, город Смоленск, улица Октябрьской революции, дом 9

Официальный сайт Общества: region-cm.ru

E-mail Общества: region-cm@region-cm.ru

Тел. (4812) 38-93-92, 38-51-09

Факс (4812) 68-32-19

Генеральный директор Общества: Колпаков Владимир Владимирович

2 . ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.

Наименование продукции (услуги): Продажа сжиженного газа в обменных баллонах., заправка автотранспорта сжиженным углеводородным газом, оказание услуг населению по внутридомовому газовому обслуживанию.

Назначение: Обеспечение коммунально-бытовых нужд населения в сжиженном газе в баллонах (приготовление пищи, отопление, и др.) и оказание услуг населению по внутридомовому газовому обслуживанию, а также. обеспечение населения альтернативным видом топлива для заправки автотранспорта – сжиженным газом.

Необходимость лицензирования: Лицензировано.

В настоящее время на рынке сжиженного газа и услуг внутридомового газового обслуживания населения в Смоленской области существуют два крупных оператора:

1. ОАО «Смоленскоблгаз»
2. ОАО «Регион», г.Смоленск

Эти компании удовлетворяют потребность населения в сжиженном газе на 85-90% от общего объема. ОАО «Регион» планирует занять к концу 2012 года 45-50% рынка услуг по обеспечению сжиженным газом в баллонах с доставкой до потребителя собственным автотранспортом и оказания услуг внутридомового газового обслуживания, а также 50-55% рынка продажи газа через сеть автогазозаправочных станций на территории области.

Для этого необходимо:

- ✓ Расширить сеть газонаполнительных и обменных пунктов в районах области;
- ✓ Совместно с Администрациями муниципальных образований области заключить договора с населением на внутридомовое газовое обслуживание;
- ✓ Построить автомобильные газозаправочные станции дополнительно в 2-3 районах области;
- ✓ Увеличить парк собственных автоцистерн-заправщиков и машин по перевозке баллонного газа для нужд населения области.

Географическое расположение отраслевого рынка – территория города Смоленска и Смоленской области.

Потенциальные клиенты: население города Смоленска и Смоленской области – 90-95% от общего объема продаж.

Муниципальные и коммерческие организации – 5-10% от общего объема продаж

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- ✓ Реализация СУГ через собственную сеть АГЗС в Смоленске и Смоленской области. Заправка автотранспорта предприятий и частных клиентов.
- ✓ Поставки СУГ промышленным предприятиям для использования в системах автономного газоснабжения.
- ✓ Оптовые поставки СУГ в баллонах для нужд промышленных предприятий.
- ✓ Адресные поставки баллонного и емкостного газа населению Смоленской области.
- ✓ Оказание услуг по внутридомовому газовому обслуживанию населения Смоленской области.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ОБЩЕСТВА.

В 2011 году ОАО «Регион» реализовало потребителям 4056 тонн СУГ, в том числе:

- через сеть АГЗС – 2713 тонн СУГ
- для нужд промышленных предприятий региона – 47 тонн баллонного СУГ
- баллонного и емкостного газа населению Смоленска и Смоленской области – 1296 тонн.

Сегодня в развитие сети автомобильных газозаправочных станций компании идут серьезные инвестиции, закупается самое современное оборудование. Параллельно с этим компания занимается формированием потребительского рынка на всех уровнях совместно с Администрацией Смоленской области и муниципальных образований, с руководителями муниципальных и коммерческих предприятий. Компания проводит анализ имеющегося автопарка на предприятиях различных отраслей и ведомств и представляет конкретные предложения по газификации автотранспортных средств. Ситуация на рынке автозаправок напрямую зависит от текущего развития областного автопарка. За последние 10 лет он увеличился в 2,5 раза, и в настоящее время состоит более чем из 360 тысяч машин.

На одну тысячу смолян приходится более 350 автомобилей, что почти в 2 раза ниже уровня развитых стран. То есть автопарк Смоленской области в ближайшее время ожидает только рост, причем достаточно активный.

Так что в отношении заправок сложилась благоприятная конъюнктура – устойчивое и значительное увеличение числа потенциальных потребителей.

У ОАО «Регион» налажены долгосрочные отношения с газоперерабатывающими заводами по поставке сжиженного углеводородного газа. Это гарантирует высокое качество «голубого» топлива и его своевременную поставку.

Маркетинговая стратегия строительства АГЗС основана на привязке их к постоянному потребителю, который либо владеет собственным транспортом, либо имеет договоренность с собственником автопарка.

Дальнейший спрос формируется за счет транспорта, переведенного с бензина на газ. Заметный рост потребления за счет переоборудования начинается только тогда, когда потребитель сам замечает насыщенность рынка услугами АГЗС.

Резкие скачки цен на жидкое топливо дают мощный импульс к переводу транспорта на газ. А для таких отраслей, как молочные и хлебобулочная, такой скачок практически смертелен, так как доля затрат на транспорт поднялась с 13% до 20%.

Таким образом, в Смоленской области сложилась объективные рыночные условия, обеспечивающие минимизацию рисков при внедрении проектов развития сети автогазозаправочных станций.

Приоритет размещения площадки под строительство АГЗС в городе Смоленске был сфокусирован по трем направлениям, включающим пределы внутригородских маршрутов движения автотранспорта, пределы внутриобластных маршрутов движения автотранспорта и главные транспортные магистрали области.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ПРОЦЕССЕ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2011 ГОДУ.

Вид ресурса	Общее количество ресурса израсходованное обществом в 2011 году	
	В натуральном выражении	В денежном выражении (рублей без НДС)
Электроэнергия (Квт)	138 671	679 487
СУГ (тн)	37 723	334 756
Дизельное топливо (тн)	43 336	1 029 321
Автомобильный бензин (тн)	6 011	143 337

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

1. Цели и задачи предприятия на ближайшие 1-2 года в областях: управления в целом: разработка и реализация новой стратегии развития предприятия в современных условиях хозяйствования, совершенствование организационной структуры, повышение корпоративной культуры; организации и технологии производства: внедрение новых технологий менеджмента; описание бизнес-процессов предприятия; маркетинга и реализации продукции (услуг): расширение рынков сбыта сжиженного газа. Построение регулярного финансового менеджмента; совершенствование системы бюджетирования и управленческого учета; построение системы финансовых показателей для комплексной оценки финансового состояния предприятия; кадровой политики: формирование кадрового потенциала предприятия.

2. Стратегические цели и задачи предприятия на 5 и более лет: Генерация обновленной миссии и целей предприятия. Совершенствование системы менеджмента.

3. Комплексный подход к построению финансового менеджмента ОАО «Регион».

ОАО «Регион» имеет ряд преимуществ перед потенциальными конкурентами: в имущественном комплексе, в производственном процессе, в географическом расположении, но также существуют и проблемы. Одна из основных - отсутствие системного менеджмента. Для повышения эффективности работы предприятия необходимо прежде всего выстроить систему менеджмента, основанную на современных технологиях внутреннего управления.

4. Привлечение внешнего финансирования.

Газовая отрасль отличается длительным инвестиционным циклом и высокой капиталоемкостью. Глобальный характер проектов предопределяет необходимость соразмерных капитальных вложений. ОАО «Регион» намерено использовать все возможные формы финансирования: проектное финансирование, участие сторонних компаний, инвестиционное кредитование. ОАО «Регион» предъявляет определенные

требования к структуре и условиям финансирования своих проектов. При принятии решений о вложении в конкретные проекты ОАО «Регион» ориентируется на определенные параметры по возврату на капитал, и если финансирование осуществляется за счет заемных средств, то стоимость таких заемных средств не должна превышать величины возврата на капитал. В рамках работы по снижению стоимости привлекаемого капитала и рисков компании ОАО «Регион» стремится диверсифицировать источники заимствований. В отчетном году источниками капитала служили кредиты.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД.

За 2011 год ОАО «Регион» осуществлял следующие виды деятельности:

- розничная торговля сжиженным газом в баллонах и через АГЗС
- оптовая торговля сжиженным газом в баллонах и через АГЗС;
- оптовая торговля товарами сжиженным емкостным газом;
- услуги (аренда);
- розничная торговля сопутствующими материалами для автомобилей;

№ n/n	Виды деятельности	Подразделение	Объём продаж, рублей	% к общему объёму продаж
ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ (без НДС)				
1.	Оптовая торговля сжиженным газом через АГЗС	АГЗС №1 Демидов	476.115,75	0,51
		АГЗС №3 Смоленск	9.363.143,86	10,05
		АГЗС №4 Талашкино	4.753.939,52	5,10
		АГЗС №5 Смоленск	4.559.671,64	4,89
		АГЗС №6 Смоленск	1.182.523,70	1,27
2.	Оптовая торговля емкостного газа	Смоленск	3.595.983,05	3,86
3.	Оказание услуг (аренда)	Смоленск	617.489,04	0,66
4.	Оптовая торговля сжиженного газа в баллонах	АГЗС №1 Демидов	242.491,53	0,26
		Ельня	262.923,73	0,28
		АГЗС №3 Смоленск	1.199.966,10	1,29
		АГЗС №4 Талашкино	331.567,80	0,36
		АГЗС №5 Смоленск	115.720,34	0,12
		АГЗС №6 Смоленск	12.118,64	0,01
ИТОГО:			26.713.654,71	28,66
РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ (без НДС)				
5.	Розничная торговля сжиженным газом через АГЗС (без НДС)	АГЗС №1 Демидов	1.649.598,97	1,77
		АГЗС №3 Смоленск	14.306.668,23	15,35
		АГЗС №4 Талашкино	9.2074.384,69	9,88
		АГЗС №5 Смоленск	12.190.871,02	13,08
		АГЗС №6 Смоленск	2.025.213,99	2,17
ИТОГО:			39.379.736,90	42,26
6.	Розничная торговля сжиженным газом в баллонах (без НДС)	Демидов	4.862.505,86	5,22
		Смоленский район	7.161.864,41	7,69
		Велиж	3.922.833,05	4,21
		Рудня	530.847,46	0,57
		Ельня	3.183.665,68	3,42
		АГЗС №3 Смоленск	5.012.620,34	5,38
		АГЗС №4 Талашкино	1.126.510,17	1,21
		АГЗС №5 Смоленск	759.686,44	0,82
		АГЗС №6 Смоленск	72.203,39	0,08
ИТОГО:			26.632.736,80	28,58

7.	Розничная торговля в киосках (НДС не облагается)	АГЗС №1 Демидов	5.402,00	0,01
		АГЗС №3, 4, 5	449.154,80	0,48
ИТОГО:			454.556,80	0,49
ВСЕГО:			93.180.685	100,00

№ п/п	Вид расхода	Сумма, рублей
1.	Себестоимость реализованного товара	46.872.5 12
2.	ВСЕГО коммерческих и управленческих расходов:	45.375.1 03

1.	Прибыль от основной деятельности	933.070
2.	Проценты по кредитам уплаченные	969.570
3.	Субсидии из бюджета на возмещение % по кредитам	171.359
4.	Прибыль от безвозмездной передачи акций	1.500
5.	Проценты на остаток денежных средств на счете	1.506

Таким образом, в результате деятельности за 2011 год Общество получило прибыль в сумме **137.865 руб.**, в том числе:

- от деятельности, подлежащей общему налогообложению - 9.377 руб.
- от деятельности, облагаемой ЕНВД - 128.488 руб.

Прибыль, полученная в 2011 году была использована на сумму 198.070 руб., в том числе налог на прибыль составляет 1.875 руб.

Дивиденды за 2011 год не выплачивались.

8. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

В процессе осуществления производственной деятельности ОАО «Регион» сталкивается с различными рисками. К наиболее существенным рискам, оказывающим непосредственное влияние на деятельность ОАО «Регион», относятся следующие.

Риск снижения спроса на топливо. В связи с общим снижением деловой активности в условиях экономического спада возрос риск снижения спроса на СУГ

Риск колебания мировых цен на нефтепродукты. Цена закупаемого газа зависит от мировых цен на нефтепродукты. При повышении мировых цен на нефтепродукты происходит повышение входных цен на газ, что может привести к сокращению доходов ОАО «Регион».

Риск сохранения низких регулируемых цен на сжиженный газ, реализуемый в России. ОАО «Регион» обязано поставлять сжиженный газ потребителям в регионе в соответствии с ценами, определяемыми Федеральной энергетической комиссией. В настоящий момент эти цены существенно ниже мировых цен на сжиженный газ. С 2000 г. существует тенденция постепенного увеличения цен на газ, реализуемый в РФ. Энергетическая стратегия России предусматривает сохранение тенденции роста, однако есть реальный риск, что запланированные в ней темпы роста цен на газ на практике не будут реализованы.

Риск изменения порядка налогообложения. ОАО «Регион» выплачивает налоги в соответствии с действующим законодательством и является источником налоговых поступлений для федерального бюджета и бюджетов других уровней. Федеральные, региональные и местные органы власти несут обязательства по решению социально-экономических проблем, что в сочетании с определенными сложностями по сбору налогов повышает риск того, что Правительство РФ, региональные и местные власти будут пытаться решать бюджетные проблемы, увеличивая налоговое бремя.

Экологические риски. Операционная деятельность ОАО «Регион» потенциально сопряжена с риском в связи с опасностью нанесения ущерба окружающей среде или с ее загрязнением, а также в связи со стоимостью работ по устранению такого ущерба. ОАО «Регион» постоянно контролирует свою деятельность с целью соблюдения природоохранных стандартов и выполнения корпоративной экологической политики.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КОТОРЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА ПРЕДУСМОТРЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», в 2011 году совершено не было.

10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 24.06.2011 года в Совет директоров ОАО «Регион» были избраны:

№ п/п	Состав Совета Директоров	Дата избрания/прекращения полномочий	Краткие биографические сведения	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Председатель Совета Директоров Колпакова Наталья Васильевна	24.06.2011/ полномочия не прекращены	Год рождения: 1955. Образование: высшее Занимаемые должности: Председатель Совета Директоров ОАО «Регион»	54,39	Сделок не заключал
2	Колпаков Владимир Владимирович	24.06.2011/ полномочия не прекращены	Год рождения: 1953. Образование: высшее Занимаемые должности: 2010 – по настоящее время Генеральный директор ОАО «Регион»	0,00	Сделок не заключал
3	Новикова Алина Владимировна	24.06.2011/ полномочия не прекращены	Год рождения: 1976. Образование: высшее Занимаемые должности: 2010 – по настоящее время Директор по развитию ОАО «Регион»	18,73	Сделок не заключал
4	Романов Игорь Витальевич	24.06.2011/ полномочия не прекращены	Год рождения: 1969. Образование: высшее Занимаемые должности: 2010 – по настоящее время Начальник группы закупок №1,2 ОАО «Регион»	0,00	Сделок не заключал
5	Денисенков Николай Михайлович	24.06.2011/ полномочия не	Год рождения: 1954. Образование: высшее Занимаемые должности: 2009 – по	0,00	Сделок не заключал

N п/п	Состав Совета Директоров	Дата избрания/ прекращения полномочий	Краткие биографические сведения	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
1	2	3	4	5	6
		прекращены	настоящее время Специалист снабжения и реализации СУГ в баллонах ОАО «Регион»		

11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

N п/п	Состав Совета Директоров	Дата избрания/ прекращения полномочий	Краткие биографические сведения	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
1	2	3	4	5	
1.	Колпаков Владимир Владимирович	24.06.2011/ полномочия не прекращены	Год рождения: 1953. Образование: высшее Занимаемые должности: 2010 – по настоящее время Генеральный директор ОАО «Регион»	0,00	Сделок не заключал

12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

При принятии годовым общим собранием акционеров решения о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимаются на основании рекомендации Совета директоров. Оплата труда Генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

Общий размер вознаграждения Генеральному директору Общества и членам Совета директоров, выплаченного в 2011 году, составил 2000,0 тыс.руб.

13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. №421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения»

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

**Генеральный директор
ОАО «Регион»**

_____ **В.В.Колпаков**

**Главный бухгалтер
ОАО «Регион»**

_____ **О.В.Сырокоренская**