

**УТВЕРЖДЕН**

**общим собранием акционеров  
ОАО «Регион»  
Протокол от 24.06.2013 года**

**Предварительно УТВЕРЖДЕН**

**Советом Директоров  
ОАО «Регион»  
Протокол от 17.05.2013 года**

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Открытого акционерного общества  
«РЕГИОН»**

**за 2012 год**

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

**Полное фирменное наименование** - Открытое акционерное общество «Регион»

**Форма собственности** – частная, в том числе доля физических лиц – **76,45%**

**Дата основания:** 18.05.1994 года

**Уставный капитал Общества:** 5595,0 тыс.руб.

**Почтовый индекс:** **214000**

**Адрес:** **Россия, город Смоленск, улица Октябрьской революции, дом 9**

**Официальный сайт Общества:** **region-sm.ru**

**E-mail Общества:** **region-sm@region-sm.ru**

**Тел. (4812) 38-93-92, 38-51-09**

**Факс (4812) 68-32-19**

**Генеральный директор Общества:** **Колпаков Владимир Владимирович**

## 2 . ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.

**Наименование продукции (услуги):** Продажа сжиженного газа в обменных баллонах., заправка автотранспорта сжиженным углеводородным газом, оказание услуг населению по внутридомовому газовому обслуживанию.

**Назначение:** Обеспечение коммунально-бытовых нужд населения в сжиженном газе в баллонах (приготовление пищи, отопление, и др.) и оказание услуг населению по внутридомовому газовому обслуживанию, а также. обеспечение населения альтернативным видом топлива для заправки автотранспорта – сжиженным газом.

**Необходимость лицензирования:** Лицензировано.

В настоящее время на рынке сжиженного газа и услуг внутридомового газового обслуживания населения в Смоленской области существуют три крупных оператора:

1. ОАО «Смоленскоблгаз»
2. ОАО «Регион», г.Смоленск
- 3.ООО «Софрино –Газ»,г.Смоленск

Эти компании удовлетворяют потребность населения в сжиженном газе на 85-90% от общего объема. ОАО «Регион» планирует занять к концу 2013 года 45-50% рынка услуг по обеспечению сжиженным газом в баллонах с доставкой до потребителя собственным автотранспортом и оказания услуг внутридомового газового обслуживания, а также 50-55% рынка продажи газа через сеть автогазозаправочных станций на территории области.

Для этого необходимо:

- ✓ Расширить сеть газонаполнительных и обменных пунктов в районах области;
- ✓ Совместно с Администрациями муниципальных образований области заключить договора с населением на внутридомовое газовое обслуживание;
- ✓ Увеличить парк собственных автоцистерн-заправщиков и машин по перевозке баллонного газа для нужд населения области.
- ✓ Развивать услуги по переоборудованию автомобилей.

**Географическое расположение отраслевого рынка** – территория города Смоленска и Смоленской области.

**Потенциальные клиенты:** население города Смоленска и Смоленской области – 90-95% от общего объема продаж.

Муниципальные и коммерческие организации – 5-10% от общего объема продаж

### 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- ✓ Реализация СУГ через собственную сеть АГЗС в Смоленске и Смоленской области. Заправка автотранспорта предприятий и частных клиентов.
- ✓ Поставки СУГ промышленным предприятиям для использования в системах автономного газоснабжения.
- ✓ Оптовые поставки СУГ в баллонах для нужд промышленных предприятий.
- ✓ Адресные поставки баллонного и емкостного газа населению Смоленской области.
- ✓ Оказание услуг по внутридомовому газовому обслуживанию населения Смоленской области.

### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ОБЩЕСТВА.

В 2012 году ОАО «Регион» реализовало потребителям 4172,8 тонн СУГ, в том числе:

- через сеть АГЗС – 2503,7 тонн СУГ
- для нужд промышленных предприятий региона – 39,2 тонн баллонного СУГ
- баллонного и емкостного газа населению Смоленска и Смоленской области - 1629,9 тонн.

Сегодня в развитие сети автомобильных газозаправочных станций компании идут серьезные инвестиции, закупается самое современное оборудование. Параллельно с этим компания занимается формированием потребительского рынка на всех уровнях совместно с Администрацией Смоленской области и муниципальных образований, с руководителями муниципальных и коммерческих предприятий.

У ОАО «Регион» налажены долгосрочные отношения с газоперерабатывающими заводами по поставке сжиженного углеводородного газа. Это гарантирует высокое качество «голубого» топлива и его своевременную поставку.

Маркетинговая стратегия строительства АГЗС основана на привязке их к постоянному потребителю, который либо владеет собственным транспортом, либо имеет договоренность с собственником автопарка.

Дальнейший спрос формируется за счет транспорта, переведенного с бензина на газ. Заметный рост потребления за счет переоборудования начинается только тогда, когда потребитель сам замечает насыщенность рынка услугами АГЗС.

Резкие скачки цен на жидкое топливо дают мощный импульс к переводу транспорта на газ. Таким образом, в Смоленской области сложилась объективные рыночные условия, обеспечивающие минимизацию рисков при внедрении проектов развития сети автогазозаправочных станций.

Приоритет размещения площадки под строительство АГЗС в городе Смоленске был сфокусирован по трем направлениям, включающим пределы внутригородских маршрутов движения автотранспорта, пределы внутриобластных маршрутов движения автотранспорта и главные транспортные магистрали области.

В течение отчетного года произошли следующие изменения в составе незавершенного строительства и в части приобретения основных средств и внеоборотных активов, а именно:

1. Поступление основных средств – всего за 2012 год на сумму 6 723 451,29 руб.:
  - введены в эксплуатацию 3 автомобиля УАЗ-330365 по цене 351.694,92 руб. без НДС общей стоимостью 1.055.084,76 руб. без НДС.
  - приобретен, введен в эксплуатацию и фактически используется объект основных средств – автомобиль Шевроле Нива – стоимость приобретения составила 400.847,46 руб. без НДС;

- приобретен, введен в эксплуатацию и фактически используется объект основных средств – автомобиль УАЗ-396255 – стоимость приобретения составила 372.8813,36 руб. без НДС;
- приобретен, введен в эксплуатацию и фактически используется объект основных средств – автомобиль грузовой – седельный тягач Форд Карго – стоимость приобретения составила 2.317.796,61 руб. без НДС;
- приобретен, введен в эксплуатацию и фактически используется объект основных средств – дизельная электростанция «Азимут» – стоимость приобретения составила 238.135,59 руб. без НДС
- приобретен, введен в эксплуатацию и фактически используется объект основных средств – земельный участок на Краснинском шоссе (2000 кв.м.) – стоимость приобретения составила 448.875 руб. НДС не облагается
- приобретен, введен в эксплуатацию и фактически используется объект основных средств – ППЦТ -36 с узлом перекачки сжиженного газа – стоимость приобретения составила 1.889.830,51 руб. без НДС
- произведена модернизация автомобиля Газель на сумму 85.558 руб. без НДС.

## 2. Строительство объектов основных средств.

- продолжается строительство здания Торгово-сервисного центра по преоборудованию автомобилей на СУГ по ул.Попова, 100В - затраты на строительство за 2012 год составили 2.038.927,04 руб. без НДС (с начала строительства – 2.223.927,04 руб. без НДС).

## **5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ПРОЦЕССЕ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2012 ГОДУ.**

Вид ресурса	Общее количество ресурса израсходованное обществом в 2012 году	
	В натуральном выражении	В денежном выражении (рублей без НДС)
Электроэнергия (Квт)	197212	798033
СУГ (тн)	49,200	481860
Дизельное топливо (тн)	38,180	919007
Автомобильный бензин (тн)	3,230	72450

## **6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

1. Цели и задачи предприятия на ближайшие 1-2 года в областях управления в целом: разработка и реализация новой стратегии развития предприятия в современных условиях хозяйствования, совершенствование организационной структуры, повышение корпоративной культуры; организации и технологии производства: внедрение новых технологий менеджмента; описание бизнес-процессов предприятия; маркетинга и реализации продукции (услуг).

2. Стратегические цели и задачи предприятия на 5 и более лет: Генерация обновленной миссии и целей предприятия. Совершенствование системы менеджмента.

3. Комплексный подход к построению финансового менеджмента ОАО «Регион».

ОАО «Регион» имеет ряд преимуществ перед потенциальными конкурентами: в имущественном комплексе, в производственном процессе, в географическом расположении, но также существуют и проблемы. Одна из основных - отсутствие системного менеджмента. Для повышения эффективности работы предприятия необходимо прежде всего выстроить систему менеджмента, основанную на современных технологиях внутреннего управления.

4. Привлечение внешнего финансирования.

Газовая отрасль отличается длительным инвестиционным циклом и высокой капиталоемкостью. Глобальный характер проектов предопределяет необходимость соразмерных капитальных вложений. ОАО «Регион» намерено использовать все возможные формы финансирования: проектное финансирование, участие сторонних компаний, инвестиционное кредитование. ОАО «Регион» предъявляет определенные требования к структуре и условиям финансирования своих проектов. При принятии решений о вложении в конкретные проекты ОАО «Регион» ориентируется на определенные параметры по возврату на капитал, и если финансирование осуществляется за счет заемных средств, то стоимость таких заемных средств не должна превышать величины возврата на капитал. В рамках работы по снижению стоимости привлекаемого капитала и рисков компании ОАО «Регион» стремится диверсифицировать источники заимствований. В отчетном году источниками капитала служили кредиты.

В 2013 году планируется:

- увеличить доходы от реализации сжиженного газа;
- получить дополнительные доходы за счет прочей деятельности путем расширения перечня оказываемых услуг и качества их выполнения.

## 7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД.

**За 2012 год ОАО «Регион» осуществлял следующие виды деятельности:**

- розничная торговля сжиженным газом в баллонах и через АГЗС
- оптовая торговля сжиженным газом в баллонах и через АГЗС;
- оптовая торговля товарами сжиженным емкостным газом;
- услуги (аренда);
- розничная торговля сопутствующими материалами для автомобилей;

№ п/п	Виды деятельности	Подразделение	Объём продаж, рублей	% к общему объёму продаж
<b>ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ (без НДС)</b>				
1.	Оптовая торговля сжиженным газом через АГЗС	АГЗС №1 Демидов	582 380	0,57
		АГЗС №3 Смоленск	12 081 241	11,72
		АГЗС №4 Талашкино	4 109 777	3,99
		АГЗС №5 Смоленск	3 401 999	3,30
		АГЗС №6 Смоленск	5 791 745	5,62
2.	Оптовая торговля емкостного газа	Ельня	232 059	0,23
4.	Оказание услуг (аренда)	Смоленск	250 031	0,24
5.	Оптовая торговля сжиженного газа в баллонах	АГЗС №1 Демидов	326 983	0,32
		Ельня	283 644	0,28
		АГЗС №3 Смоленск	1 248 451	1,21
		АГЗС №4 Талашкино	328 085	0,32
		АГЗС №5 Смоленск	873 831	0,85

		АГЗС №6 Смоленск	305 106	0,30
<b>ИТОГО:</b>			<b>29 815 333</b>	<b>28,93</b>
<b>РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ (без НДС)</b>				
1.	Розничная торговля сжиженным газом через АГЗС (без НДС)	АГЗС №1 Демидов	1 657 847	1,61
		АГЗС №3 Смоленск	9 628 504	9,34
		АГЗС №4 Талашкино	9 584 765	9,30
		АГЗС №5 Смоленск	8 878 586	8,62
		АГЗС №6 Смоленск	7 334 037	7,12
<b>ИТОГО:</b>			<b>37 083 739</b>	<b>35,99</b>
2.	Розничная торговля сжиженным газом в баллонах (без НДС)	Демидов	6 570 198	6,38
		Смоленский район	10 341 737	10,04
		Велиж	4 262 288	4,14
		Рудня	609 576	0,59
		Ельня	3 899 830	3,78
		АГЗС №3 Смоленск	5 713 767	5,54
		АГЗС №4 Талашкино	1 883 364	1,83
		АГЗС №5 Смоленск	1 249 932	1,21
		АГЗС №6 Смоленск	590 911	0,57
<b>ИТОГО:</b>			<b>35 121 605</b>	<b>34,08</b>
3.	Оказание услуг ВДГО	Смоленская область	<b>362 729</b>	<b>0,35</b>
3.	Розничная торговля в киосках (НДС не облагается)	АГЗС №1, 2	99 295	0,09
		АГЗС №3, 4, 5, 6	565 886	0,56
<b>ИТОГО:</b>			<b>665 181</b>	<b>0,65</b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>			<b><u>103 048 587</u></b>	<b><u>100</u></b>

№ п/п	Вид расхода	Сумма, рублей
1.	Себестоимость реализованного товара	46 711 201
2.	<b>ВСЕГО коммерческих и управленческих расходов:</b>	<b>60 387 950</b>

1.	<b>Прибыль от основной деятельности</b>	<b>1 427 445</b>
2.	<b>% по кредитам и займам</b>	<b>1 375 777</b>
2.	<b>Проценты банка на остаток средств, возмещение ущерба</b>	<b>62 859</b>
3.	<b>Субсидии из бюджета на возмещение % по кредитам</b>	<b>233 156</b>

Таким образом, в результате деятельности за 2012 год Общество получило прибыль в сумме **347.683 руб.**, в том числе:

- от деятельности, подлежащей общему налогообложению - 11 027 руб.
- от деятельности, облагаемой ЕНВД - 336 656 руб.

Учетная политика Общества, разработанная в соответствии с ФЗ РФ от 21.11.1996 г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Налогового Кодекса, Приказа Минфина России от 31.10.2000 г. №94-н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации» и инструкции по его применению и других нормативных актов, регулирующих порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности предприятий, в течение 2012 года не менялась.

**Прибыль, полученная в 2012 году была использована на сумму 393 357 руб., в том числе налог на прибыль составляет 2 205 руб.**

Таким образом, остаток неиспользованной прибыли составляет:

- на 01.01.2013 года - 33 401 478 руб.

Чистые активы предприятия составили:

На 01.01.2013 года - 39.035 тыс.руб.

Дивиденды за 2012 год не выплачивались.

## **8. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

В процессе осуществления производственной деятельности ОАО «Регион» сталкивается с различными рисками. К наиболее существенным рискам, оказывающим непосредственное влияние на деятельность ОАО «Регион», относятся следующие.

*Риск снижения спроса на топливо.* В связи с общим снижением деловой активности в условиях экономического спада возрос риск снижения спроса на СУГ

*Риск колебания мировых цен на нефтепродукты.* Цена закупаемого газа зависит от мировых цен на нефтепродукты. При повышении мировых цен на нефтепродукты происходит повышение входных цен на газ, что может привести к сокращению доходов ОАО «Регион».

*Риск сохранения низких регулируемых цен на сжиженный газ,* реализуемый в России. ОАО «Регион» обязано поставлять сжиженный газ потребителям в регионе в соответствии с ценами, определяемыми Федеральной энергетической комиссией. В настоящий момент эти цены существенно ниже мировых цен на сжиженный газ. С 2000 г. существует тенденция постепенного увеличения цен на газ, реализуемый в РФ. Энергетическая стратегия России предусматривает сохранение тенденции роста, однако есть реальный риск, что запланированные в ней темпы роста цен на газ на практике не будут реализованы.

*Риск изменения порядка налогообложения.* ОАО «Регион» выплачивает налоги в соответствии с действующим законодательством и является источником налоговых поступлений для федерального бюджета и бюджетов других уровней. Федеральные, региональные и местные органы власти несут обязательства по решению социально-экономических проблем, что в сочетании с определенными сложностями по сбору налогов повышает риск того, что Правительство РФ, региональные и местные власти будут пытаться решать бюджетные проблемы, увеличивая налоговое бремя.

*Экологические риски.* Операционная деятельность ОАО «Регион» потенциально сопряжена с риском в связи с опасностью нанесения ущерба окружающей среде или с ее загрязнением, а также в связи со стоимостью работ по устранению такого ущерба. ОАО «Регион» постоянно контролирует свою деятельность с целью соблюдения природоохранных стандартов и выполнения корпоративной экологической политики.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КОТОРЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА ПРЕДУСМОТРЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом

управления общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», в 2012 году совершено не было.

## 10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 29.06.2012 года в Совет директоров ОАО «Регион» были избраны:

N п/п	Состав Совета Директоров	Дата избрания/прекращения полномочий	Краткие биографические сведения	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Председатель Совета Директоров Колпакова Наталья Васильевна	29.06.2012/полномочия не прекращены	Год рождения: 1955. Образование: высшее Занимаемые должности: Председатель Совета Директоров ОАО «Регион»	54,39	Сделок не заключал
2	Колпаков Владимир Владимирович	29.06.2012/полномочия не прекращены	Год рождения: 1953. Образование: высшее Занимаемые должности: 2010 – по настоящее время Генеральный директор ОАО «Регион»	0,00	Сделок не заключал
3	Новикова Алина Владимировна	29.06.2012/полномочия не прекращены	Год рождения: 1976. Образование: высшее Занимаемые должности: 2010 – по настоящее время Директор по развитию ОАО «Регион»	18,73	Сделок не заключал
4	Романов Игорь Витальевич	29.06.2012/полномочия не прекращены	Год рождения: 1969. Образование: высшее Занимаемые должности: 2010 – по настоящее время Начальник группы заправок №1,2 ОАО «Регион»	0,00	Сделок не заключал
5	Денисенков Николай Михайлович	29.06.2012/полномочия не прекращены	Год рождения: 1954. Образование: высшее Занимаемые должности: 2009 – по настоящее время Специалист снабжения и реализации СУГ в баллонах ОАО «Регион»	0,00	Сделок не заключал

## 11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

N п/п	Состав Совета Директоров	Дата избрания/прекращения полномочий	Краткие биографические сведения	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
1	2	3	4	5	6
1.	Колпаков Владимир Владимирович	28.10.2012/полномочия не прекращены	Год рождения: 1953. Образование: высшее Занимаемые должности: 2010 – по настоящее время Генеральный директор ОАО «Регион»	0,00	Сделок не заключал

## 12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

При принятии годовым общим собранием акционеров решения о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимаются на основании рекомендации Совета директоров. Оплата труда Генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

Вознаграждение Генеральному директору Общества и членам Совета директоров, в 2012 году не выплачивалось.

## 13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. №421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения»

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Генеральный директор  
ОАО «Регион»

  
В.В.Колпаков

Главный бухгалтер  
ОАО «Регион»

  
О.В.Сырокоренская

